

PRIMĂRIA COMUNEI HINOVA		
NR.	3285	
ANUL	LUNA	ZIUA
2026	07	02

**Către
PRIMARIA HINOVA,**

În vederea vânzării de către proprietarii, **SĂRĂCIN VIRGIL-VIOREL**, CNP 1690831250569 și **SĂRĂCIN CAMELIA**, CNP 2740529384215, a **terenului pădure**, ce nu se învecinează cu pădurea statului, situat în *extravilanul Comunei Hinova, Județul Mehedinți*, Tarla 90, Parcelele 1371/1, 1371/2, UPI Ostrovu Corbului UA 7%, în suprafață de **10.000mp**, înscris în Cartea Funciară nr. **53805** a Com. Hinova, cu nr. cadastral **53805**, ce are ca vecini la: *Nord-* NC 53682 (Golea Lucian), *Est-* NC 53682 (Golea Lucian), *Sud-* NC 53804 (rest proprietate) și la *Vest-* De, **la prețul de 48.000 lei**, vă solicităm prin prezenta, să publicați intenția noastră de a vinde conform datelor prezentate mai sus.

Anexăm alăturat:

- Extras de carte funciară.

Vă mulțumim!





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53805 Hinova

Nr. cerere	29095
Ziua	30
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213832701



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Hinova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53805	10.000	Teren neîmprejmuit; UP I OSTROVU CORBULUI - UA 7%

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10910 / 11/03/2026		
Act Notarial nr. 191, din 10/03/2026 emis de Saracin Iuliana Alina;		
B1	Se înființează cartea funciară 53805 a imobilului cu numărul cadastral 53805 / UAT Hinova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53683 înscris în cartea funciară 53683;	A1
Act Notarial nr. 1341, din 10/05/2024 emis de Patrascu Mariana Violeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) SĂRĂCIN VIRGIL-VIOREL, căsătorit cu 2) SĂRĂCIN CAMELIA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53683/Hinova, inscrisa prin incheierea nr. 6755 din 24/02/2025; pozitie transcrisa din CF 53388/Hinova, inscrisa prin incheierea nr. 20005 din 29/05/2024;	A1
Act Notarial nr. 174, din 24/02/2025 emis de Saracin Iuliana Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept partaj voluntar, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) SĂRĂCIN VIRGIL-VIOREL 2) SĂRĂCIN CAMELIA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53683/Hinova, inscrisa prin incheierea nr. 6755 din 24/02/2025;	A1

C. Partea III. SARCINI .

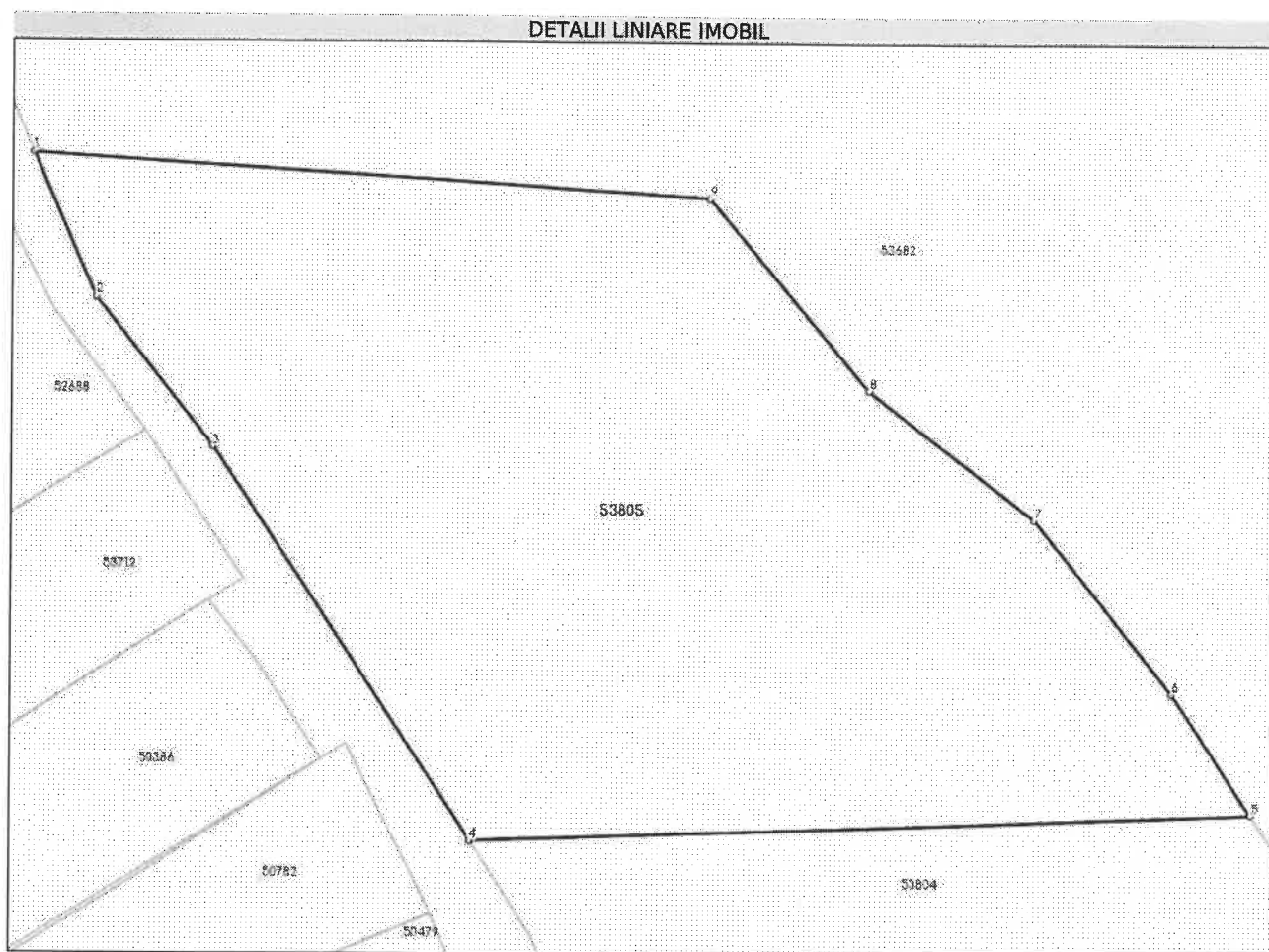
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53805	10.000	UP I OSTROVU CORBULUI - UA 7%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	90	1371/1; 1371/2	-	UP I OSTROVU CORBULUI - UA 7%

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.624
2	3	27.227
3	4	67.523
4	5	112.357
5	6	20.937
6	7	31.88

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	30.127
8	9	35.91
9	1	97.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2026, 11:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>